



Mevrouw  
Stephanie D'Hose  
Gemeenteraadslid

contactpersoon  
Kabinet Watteeuw  
09 266 50 97

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum  
3/03/2022

**SV 00073 - Heraanleg Hertstraat**

Geachte mevrouw D'Hose

***Wat is de stand van zaken? Is er al een startdatum in het vooruitzicht? Hoe lang zullen deze werken duren?***

De meest recente stand van zaken kan u nalezen in de infobrief die in februari verspreid werd in het projectgebied. U kunt deze infobrief hier nalezen:

[https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/Hertstraat\\_bewonersbrief%2020220209\\_beslissing%20deputatie.pdf](https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/Hertstraat_bewonersbrief%2020220209_beslissing%20deputatie.pdf)

Startdatum ten vroegste oktober '22 (reden: na de beslissing van de deputatie over een gedeeltelijke omgevingsvergunning moet het aanbestedingsdossier opgesplitst worden, pas daarna aanbesteding en gunning). Werken zullen 14 maanden duren.

***Kan u graag een overzicht geven van de evolutie van de parkeerbalans? (aantallen vandaag, vs. aantallen in de toekomst)***

In collegebesluit staat parkeerbalans opgenomen:

***B4.1 Parkeerbalans auto's***

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Hertstraat zuid	22	16
Hertstraat noord	29	19
Buffelstraat	15	10
Alpacastraat	14	6
Cité (Langhals, Kevie, Takkebos)	12	0
<b>SOM</b>	<b>92</b>	<b>51</b>
Compensatie Rooseveltlaan	0	39
<b>SALDO globaal</b>		<b>-2</b>

Wat betreft de vragen over parkeerplaatsen:

- Hieronder kan u de detailoefening van de bewonersplaatsen zien (we rekenen met 6m ruimte per parkeerplek):

	Bestaande Toestand	Ontworpen Toestand
Takkebosstraat	4	0
Langhalsstraat	4	0
Kieviestraat	4	0
Alpacastraat	5	6
Buffelstraat	9	5
Hertstraat	6	7
<b>TOTAAL</b>	<b>32</b>	<b>18</b>

- In de Hofstraat zijn geen aanpassingen. Valt buiten het ontwerp.
- In de Roosveltlaan zijn parkeerplaatsen aangebracht dmv belijning, maar deze zijn niet gesignaleerd als bewonersplaatsen.
- De voorbehouden bewonersplaatsen werden in het nieuwe ontwerp ingericht op de locaties waar momenteel de voorbehouden plaatsen zijn voorzien. Er zijn na de heraanleg 18 voorbehouden bewonersplaatsen voorzien (7 Hertstraat – 6 Alpacastraat – 5 Buffelstraat). Dit betekent een verschil van 14 bewonersplaatsen t.o.v. de huidige situatie. Dit komt omdat in bepaalde straten zoals de Takkebosstraat, Langhalsstraat en Kieviestraat er geen parkeren meer mogelijk is in het ontwerp van de cité. Bewoners mogen ook gratis gebruik maken van de betalende parkeerplaatsen met hun bewonersvergunning. Bij een integrale heraanleg waarbij ook aandacht is en ruimte wordt ingericht voor de verblijfskwaliteit en de vergroening van het straatbeeld, is het niet mogelijk om alle parkeerplaatsen te compenseren. Eventueel kan er nadien wel nog bijgestuurd worden in parkeerregime en kunnen er extra voorbehouden parkeerplaatsen voor bewoners voorzien worden.
- In Gent en andere grote steden overstijgt het aantal inwoners het aantal beschikbare parkeerplaatsen en de bevolking blijft groeien. Het is dus niet mogelijk en ook niet wenselijk om voor iedereen parkeerplaatsen op het openbaar domein in te richten. Het stadsbestuur zet daarom sterk in op een mentaliteitswijziging naar minder autogebruik. We leveren stevige inspanningen om de alternatieven voor het autogebruik comfortabeler te maken en promoten het autodelen. Dit biedt geen wonderoplossing op korte termijn, maar op lange termijn is de overgang naar alternatieve vervoerswijzen de enige manier om Gent leefbaar te houden en plaats vrij te houden voor mensen, die de auto echt nodig hebben.

***Hoeveel bijkomende elektrische laadpalen worden er in dit project gerealiseerd? Zijn dit plaatsen voor elektrische wagens van particulieren of voor deelwagens?***

Extra publieke laadpalen worden in de buurt voorzien. Over de juiste aantallen en locaties is nog geen concrete informatie, dit is nog in studie. Door het type van ontwerp (woonerf) met nadruk op verblijfskwaliteit en groen, is het aantal geschikte locaties beperkt. De huidige mix van vrije laadpunten en laadpunten voor elektrische deelwagens wordt behouden.

***Wanneer volgt een informatiemoment voor de buurt? (Het laatste informatiemoment dateert van 23 mei 2018).***

Het laatste infomoment dateert inderdaad van mei 2018. In juni 2021 werd in het volledige projectgebied een toelichtende brochure verspreid. Deze is nog steeds te raadplegen op:

<https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-hertstraat-en-omgeving>

Kort voor de start van de werken zullen bewoners geïnformeerd worden via een infobrief. De bewoners van de Hertstraat en omgeving kregen begin februari 2022 opnieuw een bewonersbrief. Voor de Cité de Hemptinne en de Alpacastraat zullen we de bewoners nog verder contacteren i.f.v. de verdere afwerking van het dossier.

**Worden alle bestaande elektriciteitskasten op het openbaar domein weggewerkt?**

Technisch is dit niet mogelijk. Nieuwe kasten worden in het stadskleur RAL6003 uitgevoerd en oordeelkundig ingeplant.

**Worden de omliggende straten (denk aan Hofstraat, Muinkkaai, Guldenspoorstraat) meegenomen met betrekking tot de geveltuinjes of gevelslingers of pergola?**

Geveltuinjes en gevelslingers behoren tot het regulier beleid voor meer groen in de stad. Bewoners kunnen dit zelf aanvragen op basis van het reglement. Bovendien zijn er ook nog sensibilisatie acties voorzien. Geveltuinjes in omliggende straten behoren echter niet tot de scope van deze wegen- en rioleringswerken.

**Worden er bijkomende (in pandige) fietsenstallingen of fietstrommels voorzien?**

Over het algemeen wordt de nood aan extra fietsparkeerplaatsen bepaald, en worden bijkomende fietsenstallingen geplaatst, door middel van de wijkgerichte screenings die worden uitgevoerd door team fiets van het Mobiliteitsbedrijf. De buurt in kwestie kwam reeds aan bod in 2018 en zal opnieuw worden gescreend eens alle andere wijken van Gent zijn afgewerkt. Meer specifiek voor dit project werd de fietsparkeercapaciteit en de locatie van de fietsenstallingen mee uitgewerkt in het nieuwe ontwerp van de Hertstraat en omgeving.

Fietstrommels worden niet meer geplaatst. Deze zijn duur in aankoop en het onderhoud is niet evident. De stad werkt momenteel aan verschillende afsluitbare buurtfietsenstallingen waar bewoners hun fiets veilig kunnen stallen. In de omgeving van de Hertstraat hebben we nog geen opportuniteiten kunnen vinden om een buurtfietsenstalling in te richten. Het Mobiliteitsbedrijf blijft uiteraard op zoek gaan naar zo'n opportuniteiten. Suggesties in die zin kunnen steeds gericht worden aan het Mobiliteitsbedrijf.

**Wordt de straatverlichting in de wijk ook aangepakt? (cf. uitbreiden lichtplan naar het kunstenkwartier)**

- Straatverlichting in de projectzone van Cluster Hertstraat wordt aangepakt: nieuwe armaturen worden in LED-versie uitgevoerd + beperkte aanpassing lichtpunten ifv nieuwe bomen.
- 2<sup>de</sup> deel van vraag is of het lichtplan ook naar het kunstenkwartier wordt uitgebreid:
  - Situering van kunstenkwartier: volledige omgeving rondom 't Zuid en St Pietersplein + Citadelpark.
  - Voor alle integrale heraanlegprojecten DWBW die zich situeren in het kunstenkwartier wordt de openbare verlichting steeds mee bekeken tijdens de ontwerpfasen en aangepakt tijdens de uitvoering.

**Is het een optie om in de wijk de wenselijkheid van een aantal extra fietsstraten te onderzoeken? (ihb in de Muinklaan, Hofstraat en Guldenspoorstraat)**

In dit gebied staan geen nieuwe fietsstraten op de planning gezien de straten niet voldoen aan de volgende vier criteria:

- Potentieel meer dan 125 fietsers per uur
- Geen openbare vervoersassen in de straat
- Tussen de 250 en 300 pae (personen auto equivalent)
- De straat ligt op het Stadsregionaal Fietsrouten netwerk.

**Welk type bomen worden aangeplant?**

De groendienst geeft ons voor dit antwoord volgende doorgegeven:

- In de Alpacastraat, Buffelstraat en de Hertstraat : smalle bomen derde grootteorde, zoals zuileik (*Quercus robur* 'Fastigiata'), amberboom (*Liquidambar styraciflua* 'Slender Silhouette'), Noorse

esdoorn (*Acer platanoides* 'Columnare') en meerstammige heesters zoals papieresdoorn (*Acer griseum*) en Japanse sierkers (*Prunus sargentii*)

- In de Kievitstraat, Takkebosstraat en Langshalsstraat: meerstammige heesters zoals rode ribes (*Ribes sanguineum*), brem (*Cytisus praecox* 'Allgold'), mahoniestruik (*Mahonia eurybracteata* 'Soft Caress'), kardinaalsmuts (*Euonymus alatus* 'Compactus'), vlinderstruik (*Buddleja davidii* 'Royal Red')
- Op het einde van de Takkebosstraat en de Kievitstraat : smalle bomen derde grootteorde, haagbeuk (*Carpinus betulus* 'Frans Fontaine')
- In de groenzone in de Langshalsstraat : fruitbomen, pruimelaar, appelbomen en perelaar (*Prunus domestica* 'Mirabelle de Nancy', *Pyrus communis* 'Conference', *Malus domestica* 'Alkmene' en 'Elstar')

### ***Worden er ook snelheidsremmende maatregelen getroffen in deze wijk?***

Er is de ontwerpkeuze gemaakt om overal het woonerf-concept toe te passen voor de straten in cluster Hertstraat. In een woonerf is de snelheid voor alle gebruikers beperkt tot 20 km per uur. Voetgangers mogen er immers de volledige breedte van de openbare weg gebruiken. Bovendien is spelen op de openbare weg eveneens toegelaten. De gelijkgrondse inrichting van het woonerf met groenelementen zal al een eerste klemtoon leggen op het verblijfskarakter van de publieke ruimte en een effect hebben op het gedrag van de bestuurders.

Tevens werden ook verschillende asverschuivingen ingebracht: De wettelijke bepalingen schrijven voor dat het weggedeelte voor wagens in een woonerf niet in één rechte lijn mag aangelegd worden (ifv snelheid wagens). Er werden in het ontwerp een 8-tal asverschuivingen ingebracht om het verkeer te remmen. Er is bewust gekozen om geen bijkomende verticale snelheidsremmers te voorzien omdat deze eveneens lawaai- en trillingshinder kunnen veroorzaken. Zeker in smalle straten geniet dit niet onze voorkeur.

### ***Is er bij de heraanleg ook aandacht voor kunst in de openbare ruimte?***

Tijdens de adviesvraag naar de stadsdiensten (in begin ontwerptraject) zijn hier geen vragen of signalen over ontvangen. Dit is dus momenteel niet voorzien.

### ***Is er bij de heraanleg ook aandacht voor spelprikkel- of elementen voor kinderen?***

Er worden 13 spelprikkel voorzien in de verschillende woonerven ( verspringspel, hinkelspel, gekleurde slangen met betonpoefen, gekleurde bollen met betonpoefen, stammenspel).

### ***De uitvoering van deze werken was voorzien in 2018. Waarom zijn deze werken zo sterk vertraagd?***

Er zijn meerdere redenen voor deze vertraging:

- De start der werken is steeds een prognose van meerdere stappen die vaak opeenvolgend voorzien worden. Dit is steeds een inschatting en de diverse randvoorwaarden en stappen kunnen aanleiding geven tot vertraging.
- De voorafgaande aanpassingen aan de nutsleidingen zijn pas kunnen starten eind 2020.
- De regelgeving voor melding of aanvraag van een bemaling is grondig gewijzigd. Voor dit soort dossiers met ingrijpende rioleringswerken is nu steeds een bemalingsstudie noodzakelijk. Dit was oorspronkelijk niet voorzien. De opmaak van het uitvoeringsdossier op basis van het goedgekeurde voorontwerp is verlengd met 6 maanden door opmaak van deze uitgebreide bemalingsstudie in de loop van 2020. De resultaten van deze studie hebben geleid tot een aanpassing van het rioleringsconcept.
- Ondanks ruime inspraak van de buurt bij het ontwerpproces (met o.m. workshops) zijn er tijdens de procedure voor de omgevingsvergunningsaanvraag enkele bezwaren ingediend. De beroepsprocedure en de noodzakelijke opdeling door gedeeltelijke vergunning zorgen voor vertraging van de uitvoering.

Met vriendelijke groeten

Filip Watteuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw